



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
i upravljanje imovinom  
KLASA: 370-03/21-01/1  
URBROJ: 2144/01-04/04-21-5  
Labin, 01. lipnja 2021. godine**

Na temelju točke V. Zaključka, KLASA: 021-05/20-01/131, URBROJ: 2144/01-01-20-1, od 17. prosinca 2020. („Službene novine Grada Labina“ broj 18/20), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina, objavljuje sljedeći

## **NATJEČAJ**

### **I.**

Izlaže se prodaji putem natječaja, po drugi put, stan u vlasništvu Grada Labina na adresi Prilaz Vetva 14, Labin, upisan u zemljišnim knjigama kako slijedi:

k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m<sup>2</sup>, k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 27. Suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2L, na drugom katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom br. 4, u podrumu, ukupne površine 59,45 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova označeno trokutićima obojano tamno zelenom bojom, u 1/1 dijela vlasništva.

Stan se prodaje **po početnoj cijeni od 511.000,00 kuna (petstojedanaesttisuća-kuna).**

Početna cijena stana predstavlja procijenjenu tržišnu cijenu stana koju je utvrdio Ante Bandić, ing. građ., ovlaštenu stalni sudski vještak za područje graditeljstva – arhitekture, urbanizma, vlasničkih odnosa, nekretnina-procjena, dioba i etažiranje, u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti stana broj 2L NA DRUGOM KATU ZGRADE - 27. SUVLASNIČKOG DIJELA: 17/445 - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E -27) K.Č. 31/15 K.O. NOVI LABIN, od 30. studenog 2020. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „VIĐENO – KUPLJENO“.

Stan je slobodan od osoba i stvari.

### **II.**

#### **Uvjeti prodaje:**

Utvrđuju se sljedeći uvjeti prodaje:

- pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članica Europske unije, a ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske
- jamčevina iznosi 10% početne cijene te se uplaćuje na žiro račun prodavatelja
- ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena

- ukoliko ponuditelji ponude isti iznos najviše postignute kupoprodajne cijene, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja je ranije zaprimljena u pisarnici Grada Labina, bez obzira na način dostave
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora
- Grad Labin zadržava pravo da odustane od prodaje stana u svako doba prije sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, bez navođenja razloga
- Ugovor o kupoprodaji stana sklapa se u roku od 30 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

### III.

**Jamčevina u iznosu 51.100,00 kuna (pedesetjednatisuća-sto-kuna)** uplaćuje se u korist računa Grada Labina – IBAN - HR4523400091822200000, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB ponuditelja.

### IV.

**Rok za podnošenje ponude istječe 02. srpnja 2021. godine.**

### V.

Podnošenje ponuda:

- obvezujuća ponuda mora biti potpisana;
- ponude se podnose u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati;
- ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene;
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati;
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa naznakom **GRAD LABIN „NE OTVARATI – PONUDA ZA KUPNJU STANA“** i to poštom preporučeno ili neposredno u prijemnoj pisarnici Grada Labina, Titov trg 11 (prizemlje, soba broj 1);
  - ponuda treba sadržavati:
    - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona), naziv obrta/ naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje, (za strane fizičke/ pravne osobe preslika putovnice i izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
    - b) visinu ponuđene cijene,
    - c) točnu oznaku stana koji je predmet kupoprodaje (adresa, površina, kat, broj katastarske čestice, zemljišnoknjižna oznaka),
    - d) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,
    - e) i priloge:
      - dokaz o uplaćenoj jamčevini,
      - preslik važeće osobne iskaznice (za fizičke osobe),
      - izvadak iz sudskog/ obrtnog registra (za pravne osobe i vlasnike obrta)
      - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama, ne starija od 15 dana, računajući do dana dostave ponude
      - izvornik ili ovjereni preslik potvrde o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava, ne starija od 15 dana, računajući do dana dostave ponude
      - izjava ponuditelja kojom se isti obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

**VI.**

Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina, na broj telefona 052/866-830 i 052/866-861.



**PROČELNIK**

Danijel Žužić

**DOSTAVLJA SE:**

1. Upravni odjel za proračun i financije- ovdje
2. Oglasna ploča – objava 30 dana
3. Pismohrana - ovdje